Проект

№ 835938-7

во втором чтении

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты**

**Российской Федерации**

**Статья 1**

Часть 3 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) изложить в следующей редакции:

"3. Государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество осуществляется на основании заявления одного из участников совместной собственности (за исключением бывшего супруга того физического лица, которое указано в **Едином государственном реестре недвижимости** в качестве собственника недвижимого имущества).

Государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество **(за исключением случаев государственной регистрации права общей совместной собственности бывших супругов)** осуществляется также без заявления одного из участников совместной собственности в случае, если государственный регистратор располагает сведениями о возникновении права общей совместной собственности в силу закона. В целях получения указанных сведений государственный регистратор в порядке межведомственного информационного взаимодействия обязан запрашивать в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния информацию о наличии или **об отсутствии** брака у каждого физического лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации возникновения права собственности на основании возмездной сделки.

**Государственная регистрация права общей совместной собственности бывших супругов на недвижимое имущество осуществляется на основании совместного заявления обоих участников совместной собственности, а при уклонении одного из них от подачи такого заявления – на основании решения суда.**".

Статья 2. Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; 2018, N 32, ст. 5131) **следующие** изменения:

**1) в пункте 11 части 1 статьи 22.1 слова «о праве собственности на долю в находящемся в общей собственности супругов имуществе, нажитом во время брака, в том числе за выдачу свидетельства о праве собственности в случае смерти одного из супругов» заменить словами «о доле в праве на все общее имущество супругов, нажитое во время брака, в том числе за выдачу такого свидетельства в случае смерти одного из супругов»;**

**2) в пункте 2 статьи 35 слова «о праве собственности на долю в общем имуществе супругов» заменить словами «о доле в праве на все общее имущество супругов»;**

**3) часть 7 статьи 41 изложить в следующей редакции:**

**«При наличии производства по делу о банкротстве наследодателя и (или) его супруга либо производства по делу об их совместном банкротстве выдача свидетельства о праве на наследство и (или) свидетельства о доле в праве на все общее имущество супругов приостанавливается до окончания производства по указанным делам.»;**

**4) в наименовании главы XII слова «о праве собственности на долю в общем имуществе супругов» заменить словами «о доле в праве на все общее имущество супругов»;**

**5) в статье 75:**

**часть** **1 изложить в следующей редакции:**

**"В случае смерти одного из супругов свидетельство о доле в праве на все их общее имущество выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство. При наличии производства по делу о банкротстве наследодателя и (или) его супруга либо производства по делу об их совместном банкротстве** выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов приостанавливается до окончания производства по **указанным делам**.";

**в части 2 слова** **«о праве собственности на долю в общем имуществе супругов» заменить словами «о доле в праве на все общее имущество супругов»;**

**в части 3 слова** **«о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе» заменить словами «о доле в праве на все общее имущество супругов может быть определена и доля умершего супруга в праве на все их общее имущество».**

**Статья 3**

Внести в пункт 1 статьи 13.2 Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5340; 2016, N 26, ст. 3888; 2017, N 52, ст. 7931; 2018, N 1, ст. 22, 56; 2018, N 31, ст. 4861) изменения, дополнив абзац третий словами "федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориальным органам)".

**Статья 4**

Внести в Семейный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 16; 2016, N 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в статье 34:

а) наименование дополнить словами "(общее имущество супругов)";

б) пункт 1 дополнить словами "(**общим имуществом** супругов)". **В состав общего имущества супругов входят вещи и иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.**";

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. К общему имуществу супругов относятся доходы каждого из супругов от трудовой**, творческой, предпринимательской и иной экономической** деятельности, **в том числе доходы от использования результатов интеллектуальной деятельности, от использования принадлежащего одному из супругов имущества, а также** пенсии, пособия **и** иные денежные выплаты, за исключением выплат, имеющих специальное целевое назначение (суммы материальной помощи, суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного здоровью, и другие). Общим имуществом супругов являются также движимые и недвижимые вещи, имущественные права (включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ, паи в производственных кооперативах) и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные **средства.";**

2) в статье 38:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Все нажитое супругами в период брака общее имущество может быть разделено между супругами или бывшими супругами по их соглашению **о разделе общего имущества (абзац второй пункта 1 статьи 42 настоящего Кодекса).**";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае спора между супругами, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов **в праве на все их общее имущество** раздел общего имущества супругов производится в судебном порядке.

Судебный акт о разделе общего имущества супругов должен устанавливать в соответствии со статьей 39 настоящего Кодекса размер **долей супругов в праве на все их общее имущество** и перечень объектов из состава общего имущества супругов, которые передаются одному из супругов в счет установленной судом его доли **в праве на все их общее имущество**.

Права на объекты из состава общего имущества супругов, раздел в натуре которых между супругами невозможен или повлечет несоразмерное уменьшение стоимости таких объектов (неделимые вещи, сложные вещи, права участия в хозяйственном обществе в размере не менее чем 10 процентов от уставного капитала и другие), признаются принадлежащими одному из супругов в счет стоимости его доли **в праве на все их общее имущество**, при этом тот супруг, который осуществлял единоличное или преимущественное пользование вещами или единолично осуществлял корпоративные или иные права, входившие в состав общего имущества, имеет право на передачу ему указанных объектов, если другой супруг не докажет наличие своего существенного интереса в использовании указанных объектов.

В случае признания в результате раздела общего имущества супругов за одним из супругов прав на такое имущество, стоимость которого превышает стоимость причитающейся ему доли, в пользу другого супруга должна быть взыскана денежная компенсация, порядок и сроки выплаты которой (в том числе на условиях отсрочки или рассрочки**, в том числе беспроцентной**) определяются решением суда, при этом по требованию супруга, которому присуждена денежная компенсация, суд может установить в пользу этого супруга залог определенного имущества другого супруга и запрет на отчуждение **такого имущества** до момента выплаты компенсации.";

**в**) в пункте 4 слова "собственностью каждого из них" заменить словами "принадлежащим каждому из них";

**г**) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, если предусмотренное судебным **актом возникновение**, изменение и прекращение прав супругов на имущество подлежит государственной регистрации, такое возникновение, изменение и прекращение прав считается состоявшимся для супругов с момента вступления в законную силу этого судебного **акта, а** для третьих лиц – с момента **государственной** регистрации (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).";

**д**) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае раздела общего имущества супругов в период брака имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляет общее имущество супругов.";

**е**) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Права на отдельные объекты из состава общего имущества супругов, не распределенные между супругами по их соглашению о разделе общего имущества или на основании судебного акта, принадлежат им в указанных в таком соглашении или судебном акте долях с момента заключения соглашения или с момента вступления в законную силу судебного акта соответственно, а если такие права подлежат государственной регистрации – с момента **государственной регистрации (****статья 8.1** **Гражданского кодекса Российской Федерации).**";

3) в статье 39:

**в** **пункте 2** **слова «расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи» заменить словами "совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без необходимого в силу пункта 3 статьи 35 настоящего Кодекса согласия второго супруга на невыгодных условиях такие сделки по отчуждению общего имущества супругов, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию второго супруга**";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае раздела общего имущества супругов **супруги отвечают перед третьими лицами по своим общим обязательствам, возникшим до этого раздела, в соответствии с правилами настоящего Кодекса об обращении взыскания по общим обязательствам супругов (пункт 2 статьи 45 настоящего Кодекса).**";

4) в статье 42:

а) в пункте 1:

абзац первый дополнить словами ", в том числе предусмотреть переход к одному из супругов прав на отдельные объекты из состава общего имущества супругов или на иную часть общего имущества супругов";

**абзац второй дополнить словами "Брачный договор может быть заключен исключительно по поводу раздела между супругами нажитого ими общего имущества (соглашение о разделе общего имущества), в таком случае соглашение о разделе общего имущества должно устанавливать размер долей супругов в праве на все их общее имущество и может определять, какие объекты из состава общего имущества супругов в счет установленных ими долей передаются одному из супругов, а также может предусматривать обязательство того супруга, которому передается имущество, превышающее по стоимости его долю, выплачивать другому супругу компенсацию и способы обеспечения исполнения этого обязательства.»;**

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае, если предусмотренное брачным договором возникновение, изменение и прекращение прав супругов на имущество подлежит государственной регистрации, такое возникновение, изменение и прекращение прав считается состоявшимся для супругов с момента заключения брачного договора, а для третьих лиц – с момента такой государственной регистрации (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).";

в) в пункте 3 слова "ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или" исключить;

**5) пункт 3 статьи 43 после слов «договора,» дополнить словами «заключенного в отношении будущего имущества супругов,»;**

**6)** пункт 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"2. Условия брачного договора, нарушающие требования пункта 3 статьи 42 настоящего Кодекса, ничтожны.";

**7**) в пункте 2 статьи 45:

в абзаце первом слова "по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи" заменить словами "по возникшим в период брака в результате заключения договора или вследствие неосновательного обогащения обязательствам одного из супругов, если судом не установлено, что такое обязательство одного из супругов возникло в период раздельного проживания супругов при прекращении семейных отношений (пункт 4 статьи 38 **настоящего Кодекса**) или полученное по обязательствам одним из супругом было использовано не на нужды семьи";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

**«В рамках рассмотрения дела о совместном банкротстве супругов в порядке, предусмотренном законодательством о несостоятельности (банкротстве), один из супругов вправе предъявить к другому супругу требование о возмещении ему убытков, причиненных такими недобросовестными действиями последнего, которые привели к совместному банкротству супругов и к невозможности исполнить их общие обязательства.»**.

Статья 5. Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 213.26 изложить в следующей редакции:

"7. **Если в отношении супругов или бывших супругов не начато совместное банкротство** ([статья 213.33](#Par88) настоящего Федерального закона), реализация имущества гражданина, имеющего супруга (бывшего супруга), **производится после раздела общего имущества супругов (бывших супругов) в соответствии с правилами, предусмотренными Семейным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с брачным договором у супругов (бывших супругов) отсутствует имущество, подпадающее под действие правил главы 7 Семейного кодекса Российской Федерации, либо когда судебным актом или соглашением о разделе общего имущества был произведен раздел всего общего имущества супругов, нажитого к моменту реализации имущества должника.**

Требование о разделе общего имущества супругов (бывших супругов) **подают** **финансовый управляющий, супруг (бывший супруг) должника или любой конкурсный кредитор по обязательству этого должника** в арбитражный суд, который рассматривает дело о банкротстве **должника** **(а при наличии дел о банкротстве каждого из супругов – в арбитражный суд, дело о банкротстве в котором было возбуждено первым)**. Выделенное гражданину в результате раздела **общего имущества** супругов (бывших супругов) имущество подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.";

**2) пункт 5 статьи 213.28 после слов «с личностью кредитора,» дополнить словами «и требование супруга или бывшего супруга о возмещении убытков по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта 2 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации,»;**

**3)** дополнить статьей 213.33 следующего содержания:

"Статья 213.33. Совместное банкротство супругов (бывших супругов)

1. **Каждый из супругов (бывших супругов**), а также их кредитор по общему обязательству вправе в случае наличия общих обязательств супругов обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании обоих супругов (бывших супругов) банкротами (**совместное банкротство**) с соблюдением положений **статьи** **213.4** настоящего Федерального закона об условиях обращения с заявлением о признании банкротом. **При этом требования к супругам (бывшим супругам) должны отвечать правилам, установленным пунктом 2 статьи 213.3 настоящего Федерального закона.**

**Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, переходит к производству по делу о совместном банкротстве по ходатайству о признании обоих супругов (бывших супругов) банкротами, поданному должником, его супругом (бывшим супругом), финансовым управляющим должника, а также любым лицом, участвующим в деле о банкротстве, если в ходе рассмотрения дела о банкротстве будет установлено, что у супругов (бывших супругов) имеются общие обязательства, в том числе если будет установлено, что к общим обязательствам относится требование, заявленное одним из кредиторов должника.**

**В случае возбуждения дел о банкротстве каждого из супругов (бывших супругов) арбитражный суд, первым возбудивший такое дело, производит объединение этих дел по ходатайству о признании обоих супругов (бывших супругов) банкротами, поданному любым из должников, финансовыми управляющими должников, а также любыми лицами, участвующими в этих делах о банкротстве, если будет установлено, что у супругов (бывших супругов) имеются общие обязательства, в том числе если будет установлено, что к общим обязательствам относится требование, заявленное кредитором одного из должников.**

**Заявление или ходатайство о признании обоих супругов (бывших супругов) банкротами не может быть удовлетворено, если** **в соответствии с брачным договором у супругов (бывших супругов) отсутствует имущество, подпадающее под действие правил главы 7 Семейного кодекса Российской Федерации, либо когда судебным актом или соглашением о разделе общего имущества был произведен раздел всего общего имущества супругов, нажитого к моменту реализации имущества должника.**

2. **До момента утверждения арбитражным судом, рассматривающим дело о совместном банкротстве, плана реструктуризации долгов супругов (бывших супругов) или вынесения решения о введении реализации имущества (пункт 2 статьи 213.24 настоящего Федерального закона) финансовый управляющий, любой из супругов (любой из бывших супругов) или кредитор одного из супругов (бывших супругов) вправе заявить требование о разделе общего имущества супругов (бывших супругов). В этом случае арбитражный суд, рассматривающий дело о совместном банкротстве, производит раздел общего имущества супругов (бывших супругов), после чего рассмотрение дела о совместном банкротстве продолжается.**

3. В случае совместного банкротства супругов правила настоящей главы о гражданине и его имуществе применяются соответственно к обоим супругам (бывшим супругам) и к их имуществу.

4. **В рамках рассмотрения дела о совместном банкротстве подлежат предъявлению и удовлетворению требования как кредиторов по общим обязательствам супругов (бывших супругов), так и кредиторов по личным обязательствам каждого из них, при этом финансовый управляющий обязан вести раздельные реестры требований по их общим обязательствам и требований кредиторов каждого из супругов (бывших супругов), а также раздельный учет общего имущества супругов (бывших супругов) и имущества каждого из них.**

**5. В рамках рассмотрения дела о совместном банкротстве в отношении каждого из супругов (бывших супругов) могут быть введены разные процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина.**

**6. Кредиторы по обязательствам одного из супругов (бывших супругов) не имеют права голоса при решении собранием кредиторов вопросов, связанных исключительно с погашением обязательств другого супруга (бывшего супруга).**

**7.** Удовлетворение требований кредиторов обоих супругов **(бывших супругов)** по их общим обязательствам и требований кредиторов по обязательствам одного из супругов **(бывших супругов)** производится **в рамках рассмотрения дела о совместном банкротстве** в соответствии с правилами **Семейного кодекса Российской Федерации** об обращении взыскания на имущество супругов. **Требования кредиторов по обязательствам одного из супругов (бывших супругов) при недостаточности его имущества подлежат удовлетворению из вырученных от реализации общего имущества средств в пределах их половины, если иная доля в праве на указанные средства не будет установлена арбитражным судом в соответствии с пунктом 2 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации по требованию одного из супругов (бывших супругов), финансового управляющего либо кредиторов обоих супругов (бывших супругов) или кредиторов одного из них.**

**8.** **Требования одного из супругов к другому супругу о возмещении убытков по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта 2 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации, подлежат удовлетворению из имущества другого супруга после удовлетворения требований его кредиторов третьей очереди.**

**9**. По заявлению одного из супругов суд может указать в определении о завершении реализации имущества **супругов**, что предусмотренные статьей 213.30 настоящего Федерального закона последствия признания гражданина банкротом не применяются к этому супругу, если наступлению совместного банкротства способствовало **недобросовестное** поведение другого супруга.

**10. Финансовый управляющий по делу о совместном банкротстве имеет право на выплату ему вознаграждения в полуторакратном размере фиксированной суммы вознаграждения, предусмотренной абзацем седьмым пункта 3 статьи 20.6 настоящего Федерального закона.".**

**Статья 6**

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2020 года и применяется к отношениям, возникшим после введения его в действие, за исключением положений, предусмотренных настоящей статьей.

2. Положения статей 38 и 39 Семейного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к отношениям тех супругов, общее имущество которых на день вступления в силу настоящего Федерального закона не разделено полностью или в части соглашением между ними или вступившим в законную силу решением суда.

3. Положения статей 42 и 44 Семейного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к отношениям тех супругов, брачный договор между которыми не был признан недействительным судебным актом, вступившим в законную силу до дня введения в действие настоящего Федерального закона.

4. Положения [части 3 статьи 42](#Par34) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к случаям, когда право общей совместной собственности на недвижимое имущество возникло до дня введения в действие настоящего Федерального закона.

5. Супруг, в отношении которого на день вступления в силу настоящего Федерального закона в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о принадлежности ему вместе с другим супругом недвижимого имущества на праве общей совместной собственности, вправе подать заявление о включении сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости без согласия супруга, указанного в реестре в качестве собственника такого недвижимого имущества.".

Президент

Российской Федерации